**Coordonnées du/des acheteurs**

Noms – Prénoms

Adresse

Code postale – Ville

Numéro de téléphone

Adresse e-mail

**Coordonnées du vendeur**

Nom – Prénom

Adresse

Code postale – Ville

Lieu, Date

Lettre recommandée avec accusé de réception LRAR

(ou courrier remis en mains propres contre signature)

### Objet : vices affectant mon [*notre*] logement et dont l’existence ne pouvait pas être ignorée du vendeur

Cher Maître,

Le [*date de l’achat du bien*], j’ai [*nous avons*] signé dans votre étude l’acte définitif d’achat du logement situé [*adresse du bien*] car ce logement semblait ne pas présenter de vice particulier lorsque je l’ai [*nous l’avons*] visité. Or, après la vente j’ai [*nous avons*] constaté que [*nature des vices que vous avez constatés*]. Il est bien évident que [*Madame/Monsieur*] [*Nom du vendeur*] ne pouvait pas ignorer l’existence de ces défauts.

En conséquence, j’envisage [*nous envisageons*] de demander une réduction du prix égale au montant des travaux que je dois [*nous devons*] faire effectuer pour que ces vices soient supprimés. Le montant de ces travaux s’élève à [*montant des travaux*] €. Je vous fais [*Nous vous faisons*] parvenir ci-joint le(s) devis indiquant ce montant.

[*Si deux notaires différents :*

Je vous serais [*Nous vous serons*] reconnaissant(e)(s) de bien vouloir contacter le notaire du vendeur afin qu’une solution soit trouvée rapidement.]

En vous remerciant à l’avance, je vous prie [*nous vous prions*] d’agréer, cher Maître, l’expression de mes [*nos*] salutations distinguées.

Nom(s), Prénom(s), Signature(s)

Pièce(s) jointe(s) : devis des travaux

*Ce modèle de courrier vous est proposé à titre d’exemple. Nous ne pourrons donc être tenus responsables de l’utilisation qui pourra être faite de ce modèle de lettre et nous nous dégageons de toute responsabilité sur les conséquences de ladite utilisation.*