**Coordonnées du/des acheteurs**

Noms – Prénoms

Adresse

Code postale – Ville

Numéro de téléphone

Adresse e-mail

**Coordonnées du vendeur**

Nom – Prénom

Adresse

Code postale – Ville

Lieu, Date

Lettre recommandée avec accusé de réception LRAR

(ou courrier remis en mains propres contre signature)

**Objet : Renoncement à l'achat de votre bien situé à [*indiquez la commune*] pour non-réalisation d'une condition suspensive**

Madame, Monsieur,

Suite à la promesse synallagmatique de vente signée avec vous le [*indiquez la date de signature*] pour l'achat de votre bien [*indiquez le bien dont il s'agit*], je suis [*nous sommes*] au regret de vous informer que la condition suspensive relative à [*précisez l'objet de la condition*] ne s'est pas réalisée.

En conséquence, cette promesse de vente étant résolue de plein droit, je vous demande [*nous vous demandons*] donc de me [*nous*] restituer, dans les délais légaux, la somme de [*montant versé*] €, [*indiquez le montant en toutes lettres*], correspondant à l'acompte versé au moment du compromis de vente.

Veuillez trouver ci-joint le justificatif permettant de vous assurer que la condition ne s'est pas réalisée.

Dans cette attente, je vous prie [*nous vous prions*] d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma [*notre*] considération distinguée.

Nom(s), Prénom(s), Signature(s)

*Pièce(s) à joindre : justificatif*

*Ce modèle de courrier vous est proposé à titre d’exemple. Nous ne pourrons donc être tenus responsables de l’utilisation qui pourra être faite de ce modèle de lettre et nous nous dégageons de toute responsabilité sur les conséquences de ladite utilisation.*