**Coordonnées du/des locataires**

Noms – Prénoms

Adresse

Code postale – Ville

Numéro de téléphone

Adresse e-mail

**Coordonnées du propriétaire**

Nom – Prénom

Adresse

Code postale – Ville

Lieu, Date

Lettre recommandée avec accusé de réception LRAR

(ou courrier remis en mains propres contre signature)

**Objet : résiliation de bail**

Madame, Monsieur,

Actuellement locataire de [*l’appartement, la maison*] situé(e) [*indiquez l’adresse exacte*], je vous informe par la présente de ma demande de résiliation du bail signé le [*indiquez la date*] ce conformément aux dispositions prévues par les articles 12 et 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989.

Mon congé prendra effet le [*indiquez la date du départ à l’issue du préavis*] afin de respecter le préavis légal de 3 mois [*ou 1 mois, si la résiliation est demandée pour un cas ouvrant droit au préavis réduit à 1 mois*].

*Partie facultative :*

*Vous trouverez en effet en PJ le justificatif de [indiquez la raison de la demande de résiliation ouvrant droit au préavis réduit] motivant cette demande de résiliation de bail avec préavis réduit à 1 mois.*

*(Si un préavis réduit est demandé hors cadre légal).*

*Je sollicite de votre bienveillance la possibilité de ramener la durée du préavis légal ainsi que les loyers et charges correspondants, et fixer la date de fin de bail au [indiquez la date de départ souhaitée].*

*(Si le départ s'effectue avant la fin du préavis).*

*Je vous informe que je libérerai le logement quelques jours plus tôt, et suis donc disposé(e) à vous confier la responsabilité du logement à compter du [indiquez la date de départ prévue].*

Je me tiens à votre entière disposition pour convenir de la date de l'état des lieux de sortie et de la restitution des clés du logement.

Dans l’attente de votre retour, je vous prie [nous vous prions] d’agréer, Madame, Monsieur, l’expression de mon [notre] profond respect.

 Nom(s), Prénom(s), Signature(s)

*Pièce(s) à joindre : justificatif*

*Ce modèle de courrier vous est proposé à titre d’exemple. Nous ne pourrons donc être tenus responsables de l’utilisation qui pourra être faite de ce modèle de lettre et nous nous dégageons de toute responsabilité sur les conséquences de ladite utilisation.*